

**FEJLESZTÉS** | Egy házba költözött a Swietelsky és a Kulcs-Soft

## Zöldülő irodapiaci elvárások

**SÁNDOR TÜNDE** | Presztízsértékű helyen, zöldtechnológiával működő irodaházat fejlesztett 20 millió eurós beruházás keretében a RedWood Holding Kft., amely innovatív szállodapari és lakóházprojektekben is aktív. A Déli pályaudvar és a budai váralagút vonzáskörzetében felépült, ötezer négyzetméteres Ecodome Irodaház legnagyobb bérlője az épület kivitelezője, a Swietelsky Magyarország Kft. lett, a Kulcs-Soft Nyrt.-hez hasonlóan székházaként vette birtokba a Mészáros utcai épületet, amely építészeti és gépészetileg egyaránt megfelelő mindkét, merőben eltérő profilú társaság számára.

A beruházó társaság, a RedWood Holding Kft. alapító-ügyvezetője, Erdei Bálint a tegnapi átadott Ecodome-ról elmondta, hogy a megvalósítása több évig húzódott, a koncepció már a válság után megfogalmazódott, akkor, amikor az eco, azaz



**A bérlőknek egyre inkább hangsúlyossá vált az utóbbi időben a zöld munkakörnyezet**

gazdaságos és zöldtechnológiát alkalmazó, fenntartható és környezettudatos szempontok szerint tervezett házak még nem igazán voltak a régióban. Az Ecodome Irodaház megépítése körülbelül 10 százalé-

kal került többbe, mint egy átlagos, az energetikai előírásoknak megfelelő épület, de a projekt létjogosultságát a fokozott bérlői érdeklődés igazolja. A zöldirodaház bérlési díja a rezsivel együtt négyzetméterenként 15-18 euró között mozog.

A Kulcs-Soft Nyrt. vezérigazgatója, Szabó Ervin leszögezte: új székházukkal nem spórolni akartak, hanem modernebbek és hatékonyabbak akartak lenni, az épületben kisebb területen több funkciót alakítottak ki. A Rózsadombról átköltöző cég számára a költözés HR-projekt volt, már a szerkezetkész állapotnál bevonták a kollégákat a berendezési tárgyak kiválasztásába. A Swietelsky csapata is várta a költözést, még egy másfél éves, átmeneti időszakot is bevállaltak ideiglenes helyen, hogy ide költözhessenek – mondta Bognár Árpád vezérigazgató. Ami nemrég még prémium volt, az egyre több cég számára alap.